

Renovatie portiekflats Hertenrade, Eekhoornrade, Vossenrade, en Wezelrade in de wijk De Raden te Den Haag

project: renovatie jaren '50 portiekflats, **locatie:** deelgebieden Ia, Ib en IIa, De Raden te Den Haag Zuid-West, **opdrachtgever:** Wbv Vestia Zuid-West, Den Haag, **omschrijving:** renovatie van 72 sociale huurappartementen Hertenrade, 48 starterskoopappartementen Eekhoornrade en 2x24 starterskoopappartementen Vossenraden en Wezelrade, **bouwfysisch advies:** Dorsserblesgraaf te Den Haag / Mobius Consult te Delft, **constructief advies:** Strackee BV te Amsterdam, **aannemer:** De Combi BV, Rotterdam, **opgeleverd:** Hertenrade 2007, Eekhoornrade 2008, Vossenrade en Wezelrade 2011/2012

Den Haag Zuidwest is een grote, typisch naoorlogse wederopbouwwijk. In relatief korte tijd zijn veel woningen gebouwd die allemaal ongeveer even groot zijn en van dezelfde typologie. Voor het buurtdeel De Raden is een nieuw stedenbouwkundig plan gemaakt, waarin een deel nieuwbouw is opgenomen om meer differentiatie in grootte, typologie en prijs te realiseren. Onderdeel van dit plan is de renovatie van bestaande woningen.

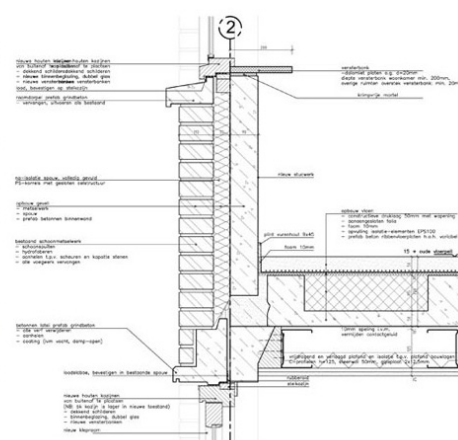
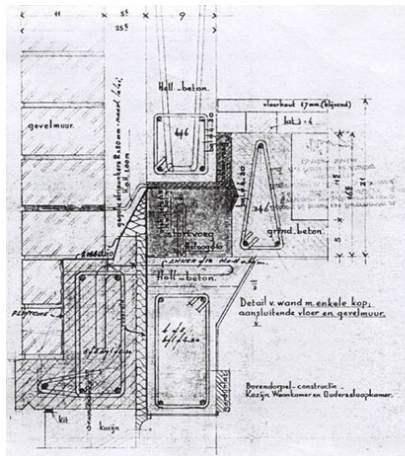
Bij de portiekflats Hertenrade, 72 sociale huurwoningen, zijn de onderste twee woonlagen samengevoegd tot grote maisonnettes, die

deels gehuurd worden door het RIBW-Den Haag ten behoeve van een Beschermd Wonen project. De gevels en trappenhuisen zijn met moderne middelen zoveel mogelijk in oorspronkelijke staat en kleurstelling hersteld. De plattegronden zijn geoptimaliseerd, de flexibiliteit van de typisch jaren 50 plattegronden is gehandhaafd. Een groot deel van de opdracht bestond uit het technisch verhelpen van koudebruggen en geluidslekken.

Het gebouw Eekhoornrade, 48 koopappartementen, was bouwkundig in redelijke staat, had nog authentieke elementen zoals kolenkasten

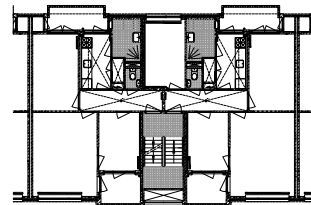
op de balkons en heeft een duidelijke architectonische identiteit. De verbouwing is beperkt tot groot onderhoud van interieur en exterieur en verbetering van geluidsisolatie en vochthuishouding. De plattegronden zijn nauwelijks gewijzigd, de heldere ordening en schakeling van ruimtes behoefde geen grote ingrepen. Het exterieur is gerenoveerd met behoud van de oorspronkelijke architectuur en kleurstelling.

Wegens het succes van de renovaties en grote interesse vanuit de starterskoopmarkt, zijn in 2011/2012 ook de flats Vossenrade en Wezelrade gerenoveerd en opgeleverd.

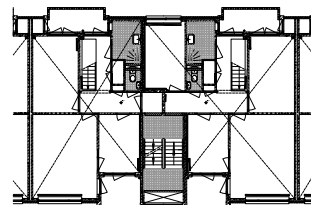




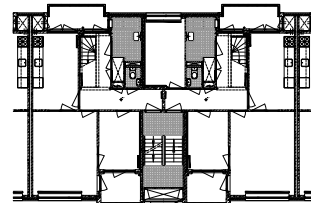
Hertenrade,
Vossenrade en Wezelrade



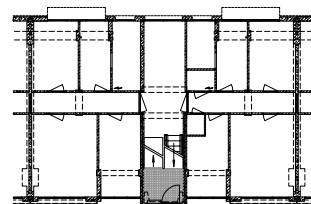
3e/4e verdieping



2e verdieping



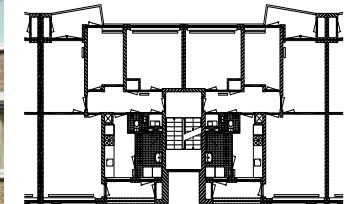
1e verdieping



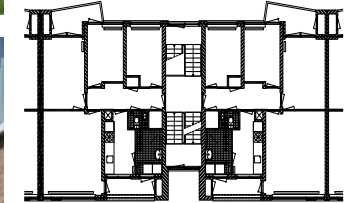
sousterrain



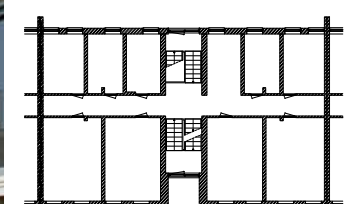
Eekhoornrade



2e/4e verdieping



1e verdieping



sousterrain

